

PLUS BOLIG AFD. 1025

RIISHØJSVEJ

MARTS 2025



BOLIGOVERSIGT



■ Bolig
 □ Bolig i kælder
 ■ Tilgængelighedsbolig
 ■ Opgang
 X Elevator

RENOVERING AF LEJLIGHEDER (2-4-VÆRELSES)

Lejligheder, der ikke ombygges til tilgængelighed, renoveres således:

- Vinduer og altandøre skiftes til energivenlige træ-alu profiler
- Nye faldstammer i køkkenet
- Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Nye radiatorer i lejlighederne
- Nye adgangsdøre i trappeopgange
- Totalrenovering af badeværelser med mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Der kommer væghængt toilet i alle boliger
- I badeværelset bliver der lagt nye fliser på gulvet og i brusenichen
- Alle boliger fra stueetagen og op får ny større altan
- Alle vægge og lofter i alle rum bliver malet

RENOVERING AF TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Totalrenoveres som nye tilgængelighedsboliger, det betyder:

- Nyopførelse af svalegangsblokken med 12 stk. 2-værelses tilgængelighedsboliger med elevator.
- Totalrenovering af alle boliger som omdannes til 2- og 3-værelses i nr. 5, 23 og 33 med ombygning til tilgængelighed og etablering af elevator
- Alle boliger får nye og større badeværelser med mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine og tørretumbler
- Alle boliger får nye køkkener
- Alle boliger med ny større altan

RENOVERING AF 5-VÆRELSES

Rækkehusene, Riishøjsvej 67-89, renoveres således:

- Vinduer og altandøre skiftes til energivenlige træ-alu profiler
- Nye køkkener
- Totalrenovering af stueetage inkl. nye gulve
- Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Nye radiatore i boligerne
- Udskiftning af facadeplader og isolering på gavle
- Etablering af toilet i stueetagen og mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine og tørretumbler i bryggers
- Der kommer væghængt toilet i alle boliger
- I badeværelset bliver der lagt nye fliser på gulvet og i brusenichen
- Renovering af fjernvarmeforsyning med stort energibesparelspotentiale for hele afdelingen
- Alle vægge og lofter i alle rum bliver malet

RENOVERING AF 1-PLANS RÆKKEHUSE

Rækkehusene, 1- og 2-værelses, Riishøjsvej 11-17, renoveres således:

- Vinduer og altandøre skiftes til energivenlige træ-alu profiler
- Nye køkkener og badeværelser i alle boliger
- Mulighed for tilslutning af egen vaskemaskine og tørretumbler i entre
- Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Nye radiatore i boligerne
- Nye gulve i alle boliger

FÆLLESOMRÅDER OG PARKERING

- Der etableres legeplads mellem blok A1 og A2
- Affalds-/moloksystemet opdateres og nye vendepladser hertil etableres
- Nye stiforbindelser etableres i afdelingen
- Nye parkeringspladser inkl. handicapparkering med plads til handicapbus
- Tryghedsskabende belysning langs stierne og på parkeringspladserne
- Ny belægning og beplantning ved blokkene

DEN FREMTIDIGE HUSLEJE



BOLIGTYPE	RUM	ANTAL	BBR (m ²)	HUSLEJE PR. 1/1 2025 (kr. pr. måned)	
Lejligheder					
1.1/1.2	4	18	88-90 m ²	6.143,-	
2	3	18	78-79 m ²	5.413,-	(Blok A1, A2, A3) (Blok B1, B2)
	3	6	81 m ²	5.422,-	
3*	3	9	88 m ²	6.487,-	
4*	3	9	113-114 m ²	8.040,-	
5	2	5	52 m ²	3.214,-	
6.1	3	6	80 m ²	5.436,-	
6.2	3	6	80 m ²	5.422,-	
7	4	6	101 m ²	6.953,-	
8.1*	2	3	83 m ²	5.744,-	
8.2*	2	6	84 m ²	5.848,-	
8.3*	2	3	81 m ²	5.709,-	
Rækkehuse					
9.1	5	6	111-112 m ²	7.619,-	
9.2	5	6	111-112 m ²	7.619,-	
10.1	1	2	45 m ²	3.129,-	
10.2	2	1	55 m ²	3.790,-	
11	2	1	53 m ²	3.816,-	

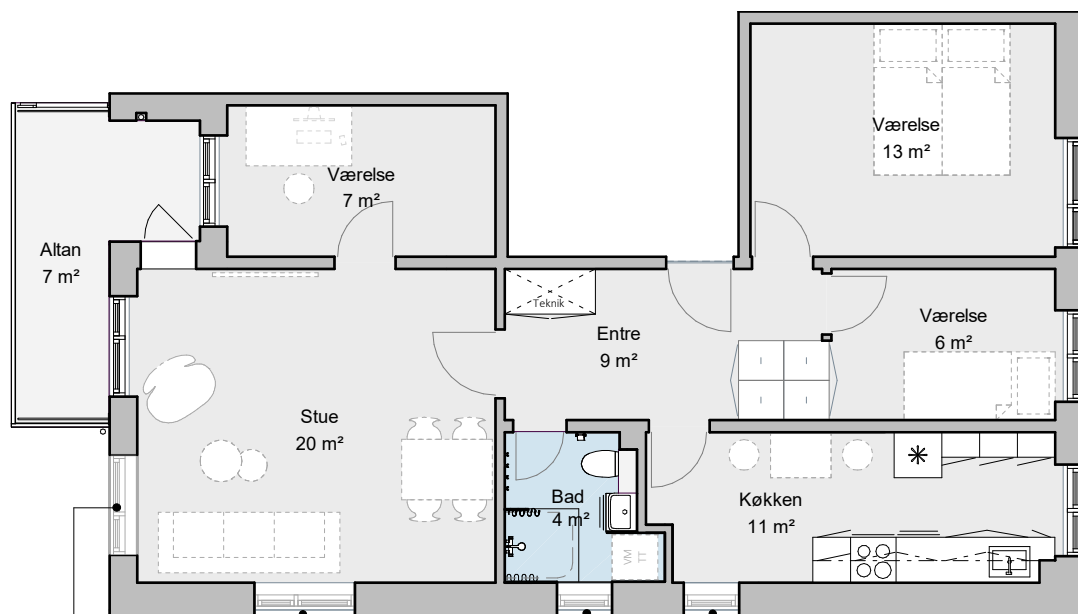
* Tilgængelighedsbolig

Note: husleje er uden aconto vand og varme

Note: Indretningen i den enkelte bolig kan variere i forhold til plantegningen

Note: BBR angiver boligareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.

TYPE 1.1/1.2 - 4-VÆRELSES BOLIG



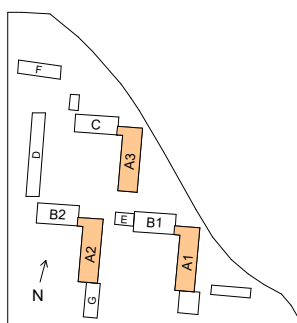
Type 1.1 er uden vindue
Type 1.2 er med vindue

Type 1.1 er med gavlvinduer
Type 1.2 er uden gavlvinduer

ADRESSER	BOLIG (m ²)	BBR (m ²)	Type		ADRESSER	BOLIG (m ²)	BBR (m ²)	Type	
* Riishøjsvej 1, st. th.	82 m ²	90 m ²	1.1	Blok A1	* Riishøjsvej 29, st. th.	80 m ²	88 m ²	1.1	Blok A3
* Riishøjsvej 1, 1. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.1		* Riishøjsvej 29, 1. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.1	
Riishøjsvej 1, 2. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.1		* Riishøjsvej 29, 2. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.1	
* Riishøjsvej 3, st. th.	80 m ²	88 m ²	1.2		* Riishøjsvej 31, st. th.	80 m ²	88 m ²	1.2	
Riishøjsvej 3, 1. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.2	Blok A2	* Riishøjsvej 31, 1. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.2	
* Riishøjsvej 3, 2. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.2		* Riishøjsvej 31, 2. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.2	
Riishøjsvej 19, st. th.	81 m ²	89 m ²	1.1						
* Riishøjsvej 19, 1. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.1						
* Riishøjsvej 19, 2. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.1						
* Riishøjsvej 21, st. th.	80 m ²	88 m ²	1.2						
* Riishøjsvej 21, 1. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.2						
* Riishøjsvej 21, 2. sal th.	80 m ²	88 m ²	1.2						

* Note: Markerede lejligheder forekommer **køkken** med anden indretning end vist på vejledende plantegning

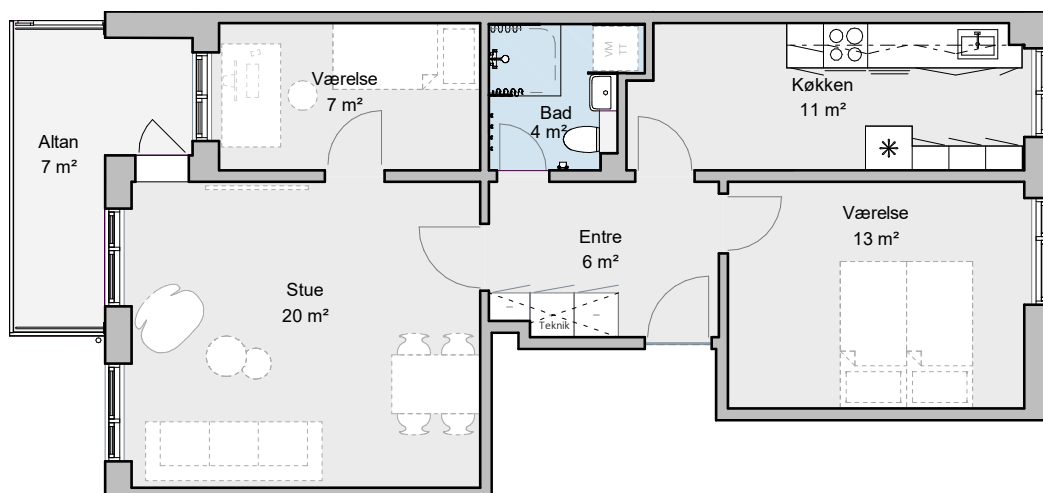
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

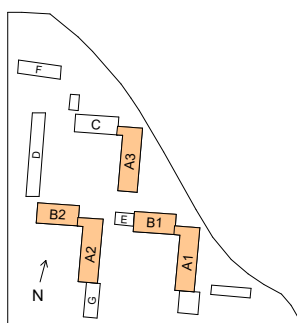
Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 2 - 3-VÆRELSES BOLIG



ADRESSER	BOLIG (m²)	BBR (m²)		ADRESSER	BOLIG (m²)	BBR (m²)	
* Riishøjsvej 1, st. tv.	70 m²	78 m²	Blok A1	Riishøjsvej 29, st. tv.	70 m²	79 m²	Blok A3
* Riishøjsvej 1, 1. sal tv.	70 m²	78 m²		* Riishøjsvej 29, 1. sal tv.	70 m²	79 m²	
* Riishøjsvej 1, 2. sal tv.	70 m²	78 m²		* Riishøjsvej 29, 2. sal tv.	70 m²	79 m²	
Riishøjsvej 3, st. tv.	71 m²	79 m²		* Riishøjsvej 31, st. tv.	71 m²	79 m²	
Riishøjsvej 3, 1. sal tv.	71 m²	79 m²		Riishøjsvej 31, 1. sal tv.	71 m²	79 m²	
* Riishøjsvej 3, 2. sal tv.	71 m²	79 m²	Blok A2	Riishøjsvej 31, 2. sal tv.	71 m²	79 m²	Blok B1
Riishøjsvej 19, st. tv.	70 m²	78 m²		* Riishøjsvej 7, st. tv.	69 m²	81 m²	
* Riishøjsvej 19, 1. sal tv.	70 m²	78 m²		* Riishøjsvej 7, 1. sal tv.	69 m²	81 m²	
* Riishøjsvej 19, 2. sal tv.	70 m²	78 m²		* Riishøjsvej 7, 2. sal tv.	69 m²	81 m²	
* Riishøjsvej 21, st. tv.	71 m²	79 m²		* Riishøjsvej 25, st. tv.	69 m²	81 m²	Blok B2
* Riishøjsvej 21, 1. sal tv.	71 m²	79 m²		Riishøjsvej 25, 1. sal tv.	69 m²	81 m²	
Riishøjsvej 21, 2. sal tv.	71 m²	79 m²		* Riishøjsvej 25, 2. sal tv.	69 m²	81 m²	

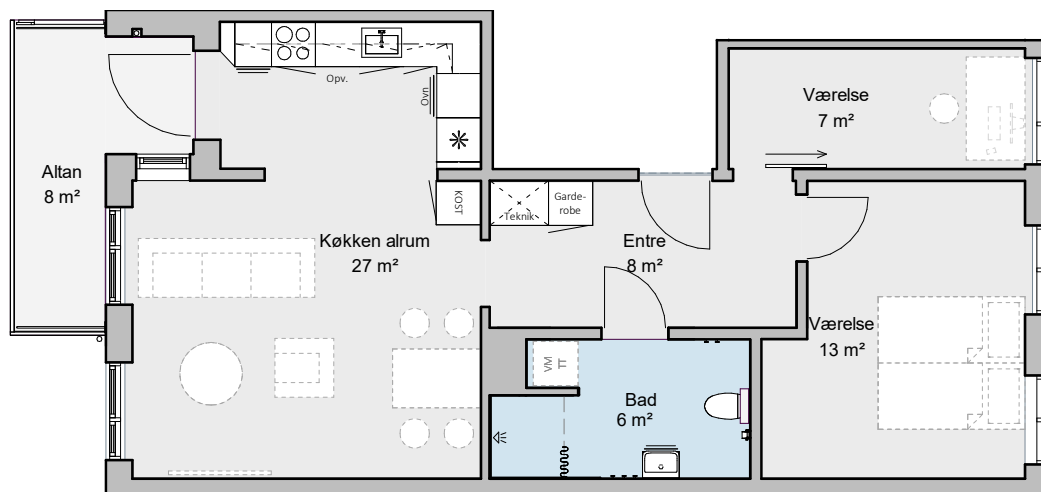
* Note: Markerede lejligheder forekommer køkken med anden indretning end vist på vejledende plantegning
 Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

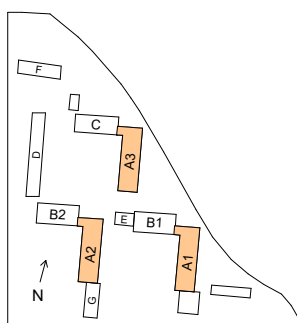
Mål og arealer på tegningen er vejledende.
 Tegningen er ikke målbar.

TYPE 3 - 3-VÆRELSES TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



ADRESSER	BOLIG (m²)	BBR (m²)	
Riishøjsvej 5, st. th.	74 m²	88 m²	Blok A1
Riishøjsvej 5, 1. sal th.	74 m²	88 m²	
Riishøjsvej 5, 2. sal th.	74 m²	88 m²	
Riishøjsvej 23, st. th.	74 m²	89 m²	Blok A2
Riishøjsvej 23, 1. sal th.	74 m²	89 m²	
Riishøjsvej 23, 2. sal th.	74 m²	89 m²	
Riishøjsvej 33, st. th.	74 m²	88 m²	Blok A3
Riishøjsvej 33, 1. sal th.	74 m²	88 m²	
Riishøjsvej 33, 2. sal th.	74 m²	88 m²	

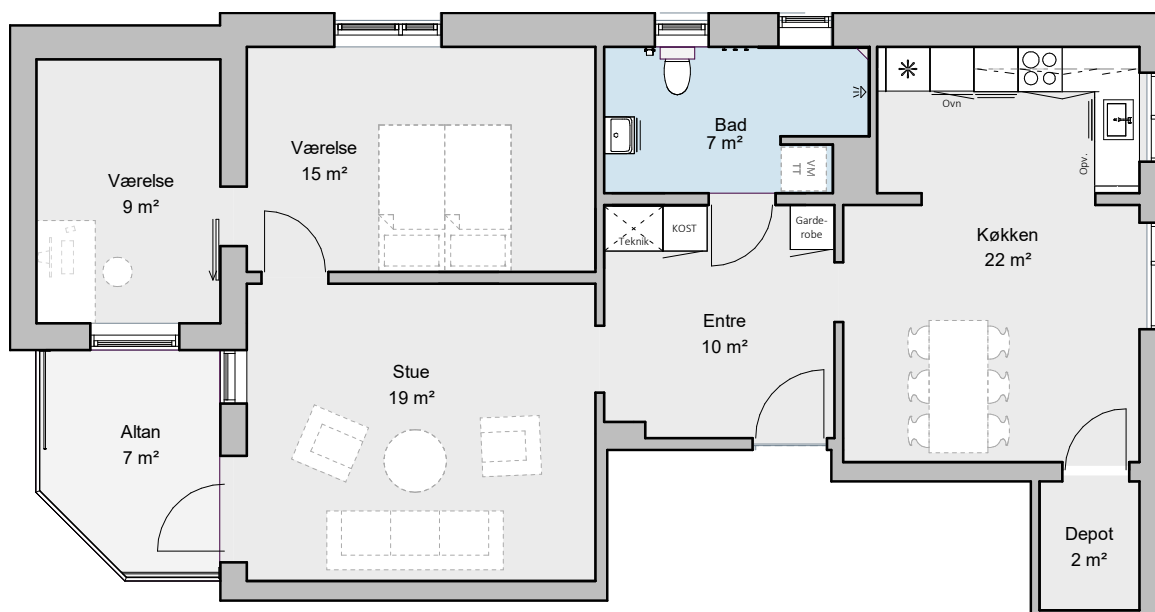
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 4 - 3-VÆRELSES TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



ADRESSER

Riishøjsvej 5, st. tv.
 Riishøjsvej 5, 1. sal tv.
 Riishøjsvej 5, 2. sal tv.
 Riishøjsvej 23, st. tv.
 Riishøjsvej 23, 1. sal tv.
 Riishøjsvej 23, 2. sal tv.
 Riishøjsvej 33, st. tv.
 Riishøjsvej 33, 1. sal tv.
 Riishøjsvej 33, 2. sal tv.

BOLIG
(m²)

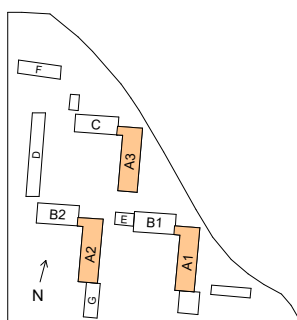
99 m²
 99 m²
 99 m²
 99 m²
 99 m²
 99 m²
 100 m²
 100 m²
 100 m²

BBR
(m²)

113 m²
 113 m²
 113 m²
 113 m²
 113 m²
 113 m²
 114 m²
 114 m²
 114 m²

Blok A1
 Blok A2
 Blok A3

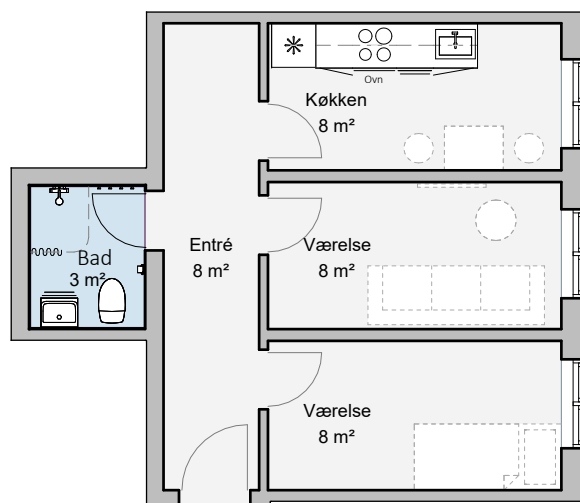
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

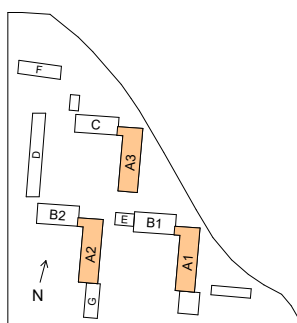
Mål og arealer på tegningen er vejledende.
 Tegningen er ikke målbar.

TYPE 5 - 2-VÆRELSES BOLIG



ADRESSER	BOLIG (m²)	BBR (m²)	
Riishøjsvej 1, kl.	45 m²	52 m²	➤ Blok A1
Riishøjsvej 19, kl.	45 m²	52 m²	➤ Blok A2
Riishøjsvej 21, kl.	45 m²	52 m²	➤ Blok A3
Riishøjsvej 29, kl.	45 m²	52 m²	
Riishøjsvej 31, kl.	45 m²	52 m²	

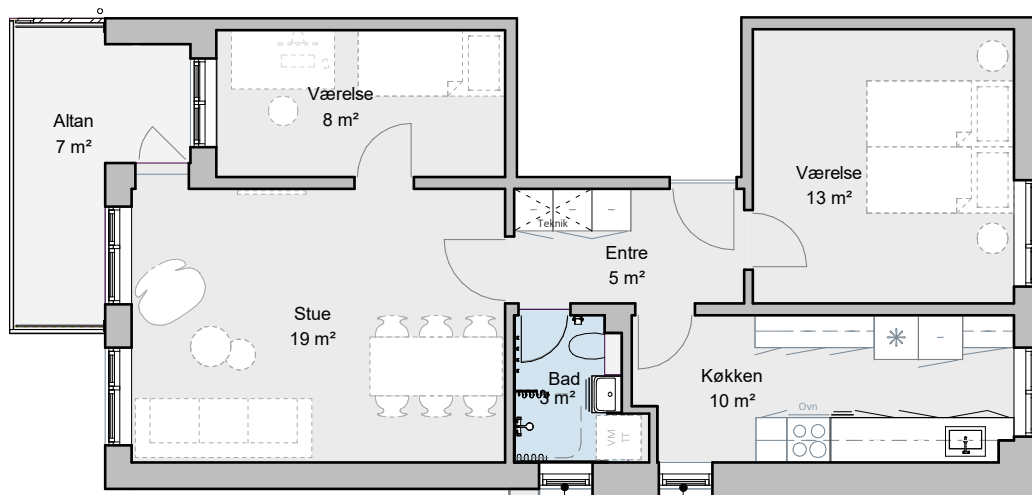
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 6.1/6.2 - 3-VÆRELSES BOLIG

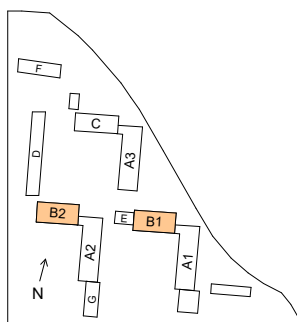


Type 6.1 er med gavlvinduer
Type 6.2 er uden gavlvinduer

ADRESSER	BOLIG (m ²)	BBR (m ²)	Type	
Riishøjsvej 7, st. th.	68 m ²	80 m ²	6.1	Blok B1
Riishøjsvej 7, 1. sal th.	68 m ²	80 m ²	6.1	
Riishøjsvej 7, 2. sal th.	68 m ²	80 m ²	6.1	
Riishøjsvej 9, st. th.	67 m ²	79 m ²	6.2	
Riishøjsvej 9, 1. sal th.	67 m ²	79 m ²	6.2	
Riishøjsvej 9, 2. sal th.	67 m ²	79 m ²	6.2	
Riishøjsvej 25, st. th.	68 m ²	80 m ²	6.1	Blok B2
Riishøjsvej 25, 1. sal th.	68 m ²	80 m ²	6.1	
Riishøjsvej 25, 2. sal th.	68 m ²	80 m ²	6.1	
Riishøjsvej 27, st. th.	67 m ²	79 m ²	6.2	
Riishøjsvej 27, 1. sal th.	67 m ²	79 m ²	6.2	
Riishøjsvej 27, 2. sal th.	67 m ²	79 m ²	6.2	

* Note: Køkkenindretningerne kan variere fra tegningen

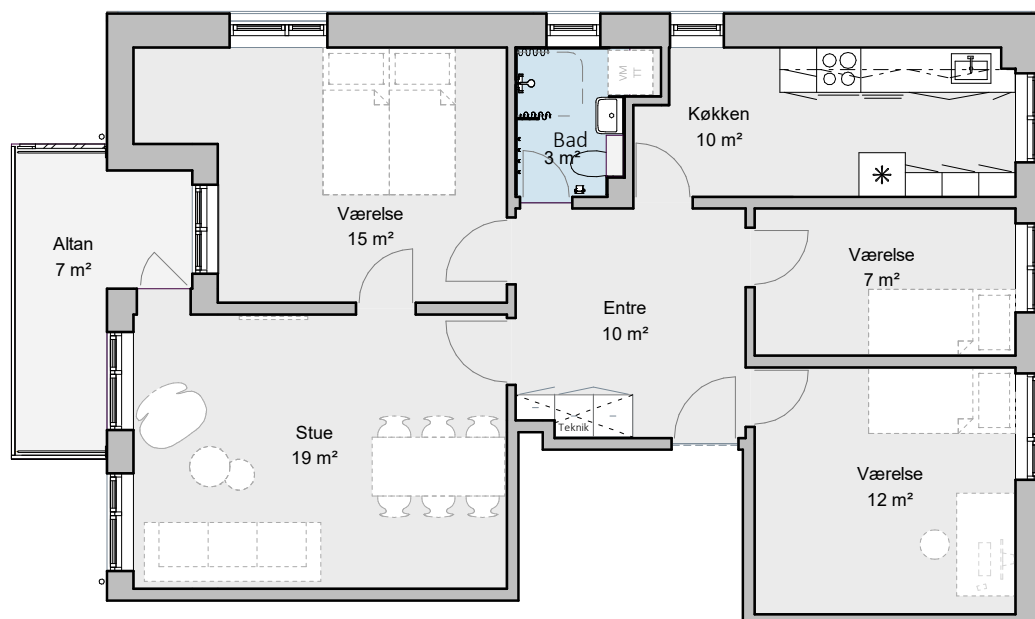
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 7 - 4-VÆRELSES BOLIG

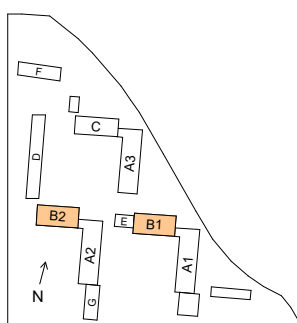


ADRESSER	BOLIG (m²)	BBR (m²)	
* Riishøjsvej 9, st. tv.	90 m²	101 m²	Blok B1
Riishøjsvej 9, 1. sal tv.	90 m²	101 m²	
Riishøjsvej 9, 2. sal tv.	90 m²	101 m²	
* Riishøjsvej 27, st. tv.	90 m²	101 m²	Blok B2
* Riishøjsvej 27, 1. sal tv.	90 m²	101 m²	
* Riishøjsvej 27, 2. sal tv.	90 m²	101 m²	

Note: markerede lejligheder forekommer **køkken** med anden indretning end vist på vejledende plantegning

* Note: Markerede lejligheder forekommer **køkken** med anden indretning end vist på vejledende plantegning

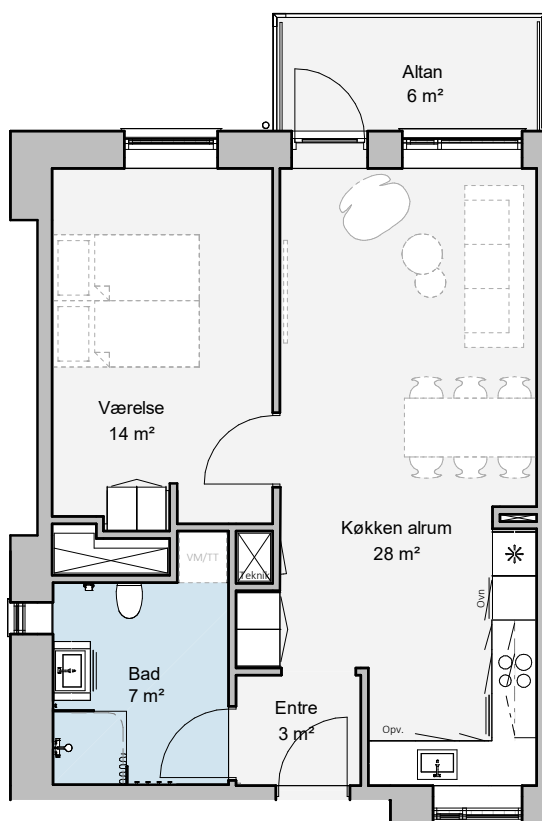
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 8.1 - 2-VÆRELSES TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



ADRESSER

Riishøjsvej 35, 1. sal lejl. 4
 Riishøjsvej 35, 2. sal lejl. 4
 Riishøjsvej 35, 3. sal lejl. 4

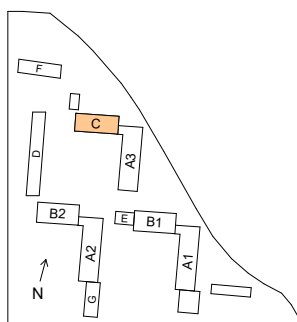
BOLIG (m²)

63 m²
 63 m²
 63 m²

BBR (m²)

83 m²
 83 m²
 83 m²

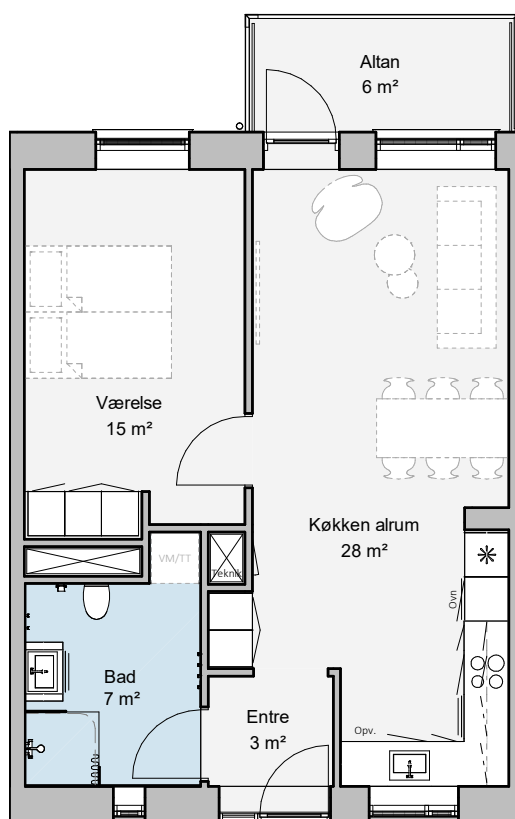
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
 Tegningen er ikke målbar.

TYPE 8.2 - 2-VÆRELSES TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



ADRESSER

Riishøjsvej 35, 1. sal lejl. 2
 Riishøjsvej 35, 1. sal lejl. 3
 Riishøjsvej 35, 2. sal lejl. 2
 Riishøjsvej 35, 2. sal lejl. 3
 Riishøjsvej 35, 3. sal lejl. 2
 Riishøjsvej 35, 3. sal lejl. 3

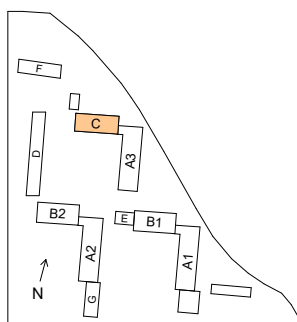
BOLIG (m²)

64 m²
 64 m²
 64 m²
 64 m²
 64 m²
 64 m²

BBR (m²)

84 m²
 84 m²
 84 m²
 84 m²
 84 m²
 84 m²

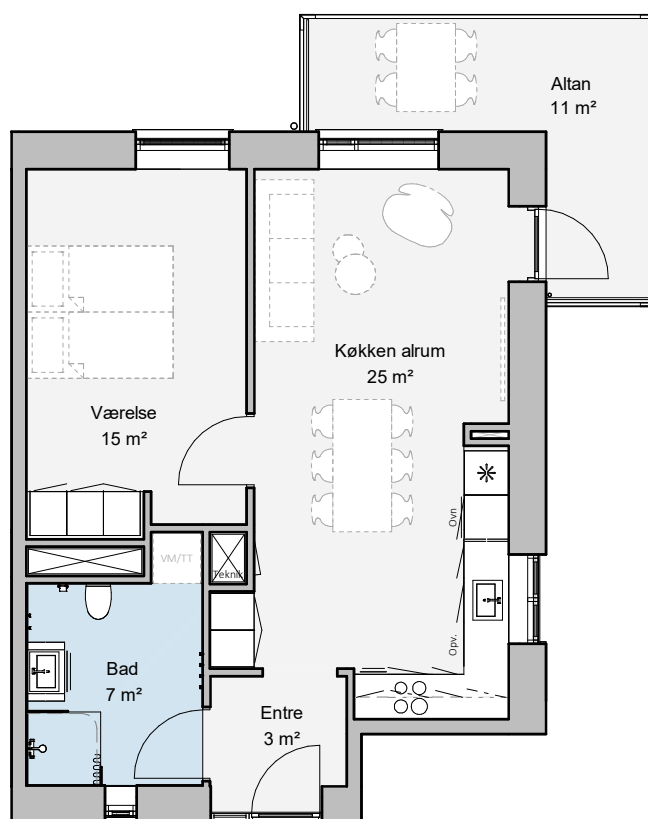
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
 Tegningen er ikke målbar.

TYPE 8.3 - 2-VÆRELSES TILGÆNGELIGHEDSBOLIG



ADRESSER

Riishøjsvej 35, 1. sal lejl. 1
 Riishøjsvej 35, 2. sal lejl. 1
 Riishøjsvej 35, 3. sal lejl. 1

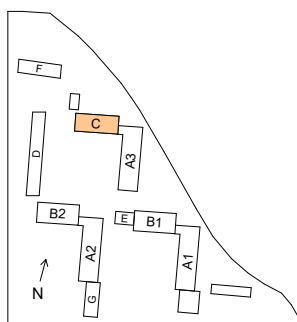
BOLIG (m²)

61 m²
 61 m²
 61 m²

BBR (m²)

81 m²
 81 m²
 81 m²

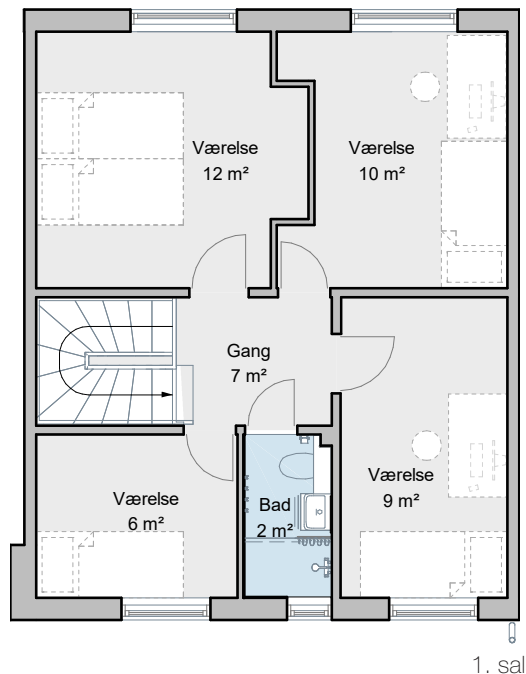
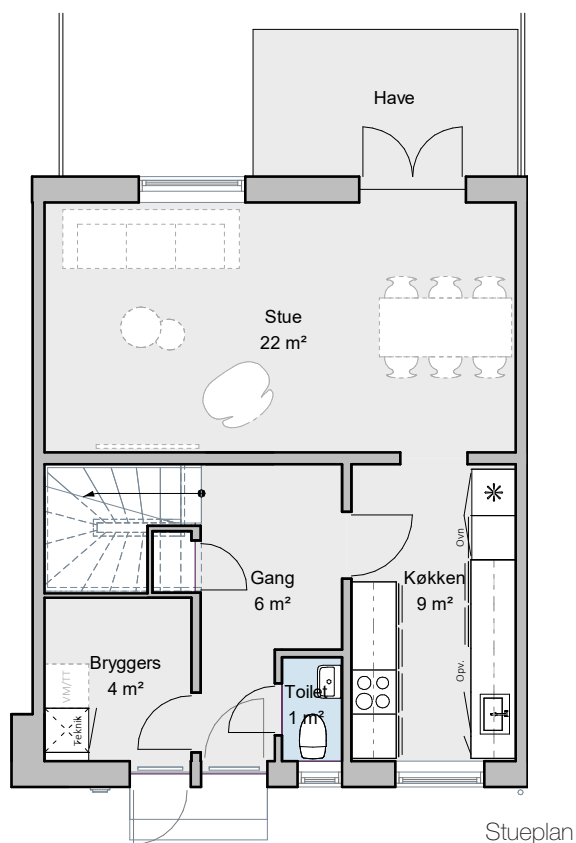
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

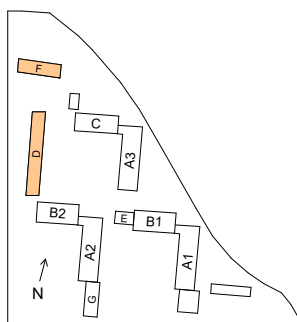
Mål og arealer på tegningen er vejledende.
 Tegningen er ikke målbar.

TYPE 9.1 - 5-VÆRELSES BOLIG



ADRESSER	BOLIG (m ²)	BBR (m ²)	
Riishøjsvej 67	109 m ²	111 m ²	} Blok D
Riishøjsvej 71	109 m ²	111 m ²	
Riishøjsvej 75	109 m ²	111 m ²	
Riishøjsvej 79	109 m ²	111 m ²	
Riishøjsvej 83	109 m ²	112 m ²	} Blok F
Riishøjsvej 87	109 m ²	112 m ²	

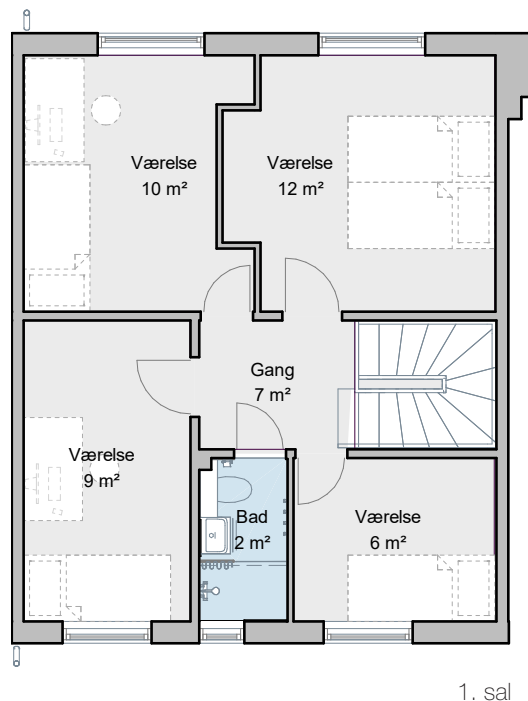
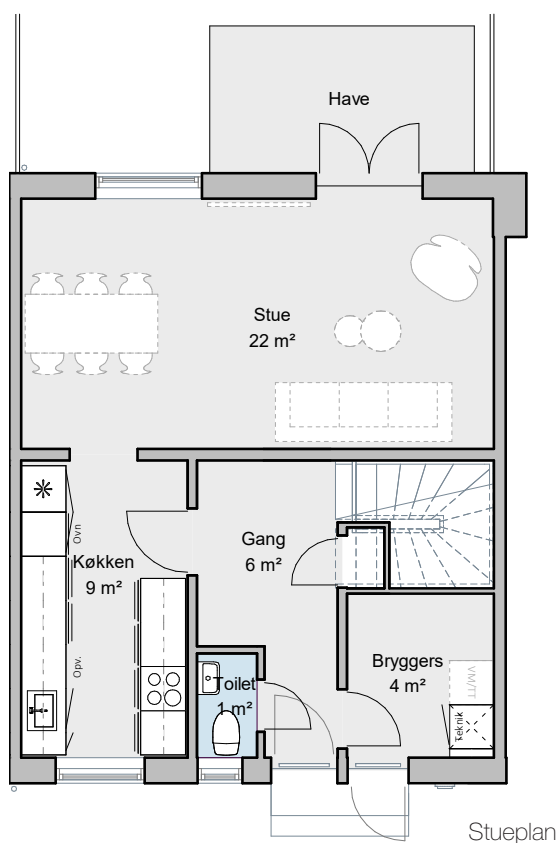
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

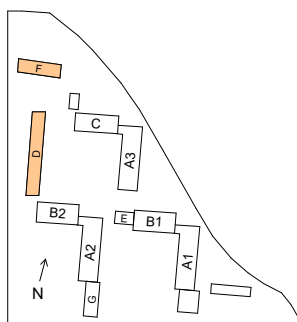
Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 9.2 - 5-VÆRELSES BOLIG



ADRESSER	BOLIG (m²)	BBR (m²)	
Riishøjsvej 69	110 m²	111 m²	} Blok D
Riishøjsvej 73	110 m²	111 m²	
Riishøjsvej 77	109 m²	111 m²	
Riishøjsvej 81	109 m²	111 m²	
Riishøjsvej 85	110 m²	112 m²	} Blok F
Riishøjsvej 89	110 m²	112 m²	

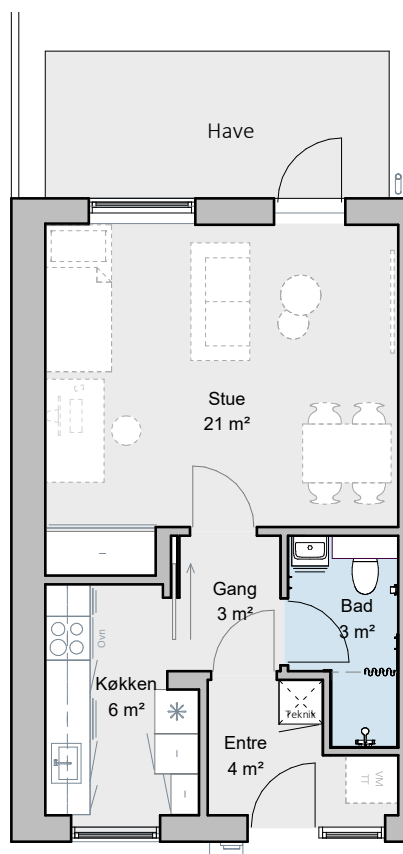
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 10.1 - 1-VÆRELSES BOLIG



ADRESSER

Riishøjsvej 11
Riishøjsvej 13

BOLIG (m²)

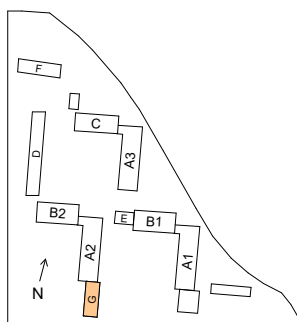
43 m²
44 m²

BBR (m²)

45 m²
45 m²

* Note: Køkkenindretningerne kan variere fra tegningen

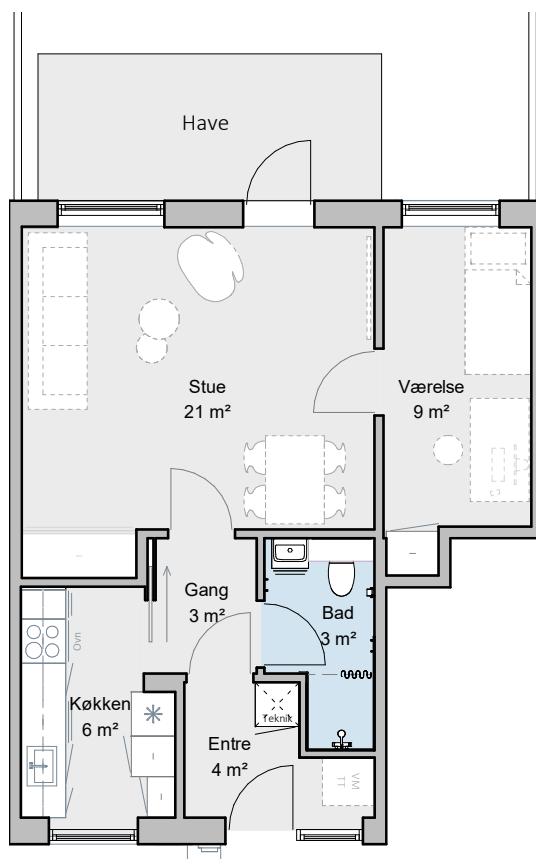
Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

TYPE 10.2 - 2-VÆRELSES BOLIG



ADRESSER

Riishøjsvej 15

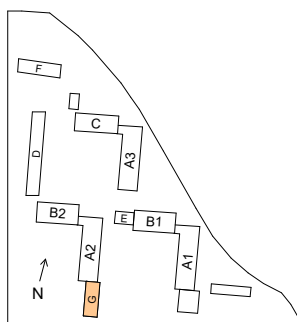
BOLIG
(m²)

54 m²

BBR
(m²)

55 m²

Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.

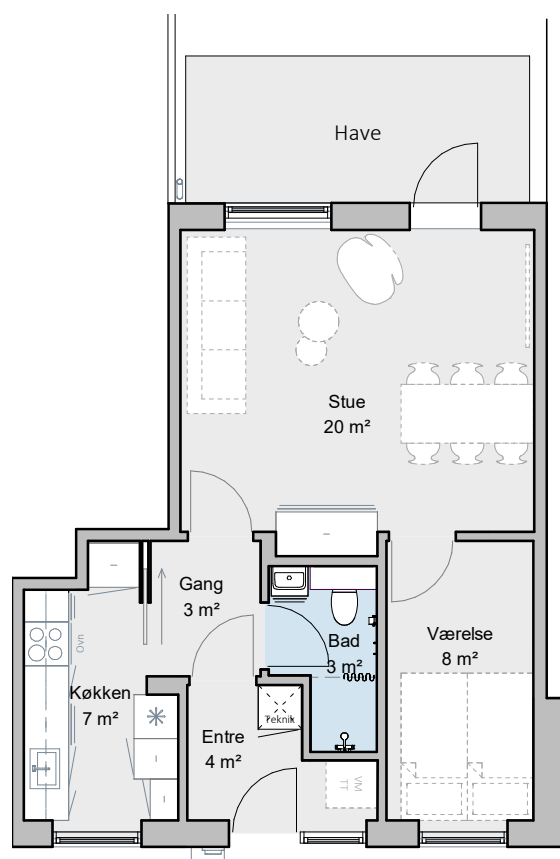


Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

plus
bolig
- når du vil leje

TYPE 11 - 2-VÆRELSES BOLIG



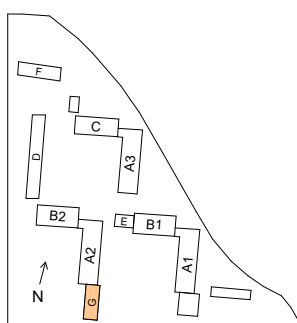
ADRESSER

Riishøjsvej 17

BOLIG
(m²)
52 m²

BBR
(m²)
53 m²

Note: BBR angiver bruttoareal inkl. andele af fælles adgangsarealer, som trappeopgang m.m.



Afdeling 1025: Riishøjsvej

Mål og arealer på tegningen er vejledende.
Tegningen er ikke målbar.

plus
bolig
- når du vil leje